গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

ব ০৮০৯৩৮৭

দলিলের ক্রমিক নং ১৭৮৩ বহি নং ১ দলিল নং ১৭৮১

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম ঃ ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ সাফ কবালা, ইউনিয়ন- গেরদা।

জে.এল নং ও মৌজার নাম	থানা/ উপজেলা	জেলা
৮৯ নং কেশবনগর।	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মুল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :- ১৬.৭৫ শতাংশ জমি মাত্র।	নাল ও ভিটা জমি।	অংকে :- ৬০,০০০/-
কথায় :- ষোল দশমিক সাত পাঁচ শতাংশ জমি মাত্র।		কথায়:- ষাট হাজার টাকা মাত্র।

নম্বর ৭৮৮ তারিখ ৪/০২/১০

মূল্য ৫০/-

নাম মোঃ রফিকুল ইসলাম

সাং বিলমামুদপুর, ফরিদপুর

খন্দকার তৌহিদ তারিক
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইঃ নং- ১৩/২০০৭
মোকাম ফরিদপুর।

১-২৫ মিনিট

১০ই ফেব্রুয়ারী ।১০
৩ ঘটিকা
মোঃ বিল্লাল মিয়া

সম্পাদন স্বীকার করিলেন

মোঃ বিল্লাল মিয়া
পিং: মোঃ বাদশা মিয়া
মাতা: মোসাঃ হোসনেআরা বেগম
সাং- বাখুন্ডা
থানা- কোতয়ালী
জেলা- ফরিদপুর
জাতি- মুসলিম
পেশা- ব্যবসা

মোঃ বিল্লাল মিয়া

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১০।০২।১০

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সনাক্ত করিলেন

আবদুস সাত্তার খান
পিং মৃত: আফসার উদ্দিন খান
মাতা মৃত: সায়েরা খাতুন
সাং- হাবেলী গোপালপুর
থানা- কোতয়ালী
জেলা- ফরিদপুর
জাতি মুসলিম

মোঃ বিল্লাল মিয়া

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১০।০২।১০

মোঃ আব্দুর রহমান

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ "আব্দুল করিম লিঃ" সাং- ঝিলটুলী, ফরিদপুর শহর, ডাকঘর- ফরিদপুর, থানা-কোতয়ালী, জেলা-ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।
পিতার নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।
মাতার নাম ঃ মোসাঃ জবেদা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ৪১ বৎসর।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ ব্যবসা।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিত নং ঃ প্রয়োজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড ঃ ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর ঃ ফরিদপুর।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা ঃ ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড ঃ ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর ঃ ফরিদপুর।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা ঃ ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা ঃ

নাম ঃ মোঃ বিল্লাল মিয়া।
পিতার নাম ঃ মোঃ বাদশা মিয়া।
মাতার নাম ঃ মোসাঃ হোসনে আরা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ২৬ বৎসর।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ ব্যবসা।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ প্রয়োজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড ঃ বাখুন্ডা।
ডাকঘর ঃ বাখুন্ডা।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা ঃ ফরিদপুর।

বর্তমান ঠিকানা ঃ
গ্রাম/ রোড ঃ বাখুন্ডা।
ডাকঘর ঃ বাখুন্ডা।
থানা ঃ কোতয়ালী।
জেলা ফরিদপুর।

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যূনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

<u>২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ:</u> রেজিস্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর সাব রেজিস্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধিন ৮৯ নং কেশবনগর মৌজা মধ্যে এস.এ ৩৯ নং খতিয়ান ভুক্ত ৫৭ শতাংশ জমির বাবদ বার্ষিক ২/১৮ টাকা সদর করে যে,

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

২০/০২/২০

রায়তি জমা অন্য শরীকসহ নজিমদ্দিন শেখ ওরফে নজির উদ্দিন শেখ নামে লেখা যায় তাহাতে তিনি রেকর্ডীয় সূত্রে ৫০০ অংশে ২৮.৫০ শতাংশ জমিতে স্বত্ববান, দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি অন্যান্য শরীকগণসহ আমার পূর্ববর্তী মোঃ ফজল শেখ গং পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া আংশিকভাবে স্বত্ববান, স্বত্ববতী, দখলকার ও দখলকারিনী থাকাবস্থায় তাহাদের নিকট হইতে নিম্ন লিখিত দাগের ১৬.৭৫ (ষোল দশমিক সাত পাঁচ) শতাংশ জমি আমি অত্র সাফ কবালা দলিল দাতা বিগত ইং ২৮/০১/২০১০ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ১২২৫ নং সাফ কবালা দলিল মুলে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে স্বত্ববান দখলকার আছি। তাহাই বিক্রীত সম্পত্তি বটে। যাহা বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ১২৫১ নং খতিয়ানে রেকর্ডভূক্ত হইয়াছে। মালেক গণ-প্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ১৫৫৪ (এক হাজার পাঁচশত চুয়ান্ন) নং দাগ ভিটা জমি ৪৮ শতাংশের মধ্যে বিক্রিত জমি ১৪.২৫ শতাংশ, ২। আর.এস ও এস.এ ১৫৮১ (এক হাজার পাঁচশত একাশি) নং দাগ নাল জমি ০৯ শতাংশের মধ্যে বিক্রিত জমি ০২.৫০ শতাংশ। মোট বিক্রিত জমি ১৬.৭৫ শতাংশ। যাহা হাল যথাক্রমে ১৬২০ (এক হাজার ছয়শত বিশ) নং ও ১৬১৯ (এক হাজার ছয়শত উনিশ) নং দাগে রেকর্ডভূক্ত হইয়াছে।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্যঃ পরম করুনাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমার নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমার স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় "আব্দুল করিম লিঃ" এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৬০,০০০/- (ষাট হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্থ্যে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে "আব্দুল করিম লিঃ" বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমার সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমার নামের স্থলে "আব্দুল করিম লিঃ" এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্মিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমি কিংবা আমার অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় "আব্দুল করিম লিঃ" এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে)ঃ প্রয়োজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ প্রযোজ্য নহে।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী)ঃ বাংলাঃ- ১৪১৬ সালের ২৮শে মাঘ, ইংরেজীঃ- ১০/০২/২০১০ (দশ/ দুই/ দুই হাজার দশ)।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
২০/০২/১৩

মো: বিল্লাল মিয়া

১১। সম্পত্তির তফসীল ঃ

জেলা ঃ ফরিদপুর। থানা ঃ কোতয়ালী। ইউনিয়ন ঃ গেরদা। গ্রাম ঃ কেশবনগর। ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ ঃ সহকারী কমিশনার ভূমি সদর, ফরিদপুর।	মৌজা ঃ কেশবনগর। জে.এল নং ঃ ৮৯ খতিয়ান নং ঃ এস.এ ৩৯, ডি.পি ১২৫১। দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ১৫৫৪ (এক হাজার পাঁচশত চুয়ান্ন) নং দাগ ভিটা জমি ৪৮ শতাংশের মধ্যে বিক্রিত জমি ১৪.২৫ শতাংশ, ২। আর.এস ও এস.এ ১৫৮১ (এক হাজার পাঁচশত একাশি) নং দাগ নাল জমি ০৯ শতাংশের মধ্যে বিক্রিত জমি ০২.৫০ শতাংশ। মোট বিক্রিত জমি ১৬.৭৫ শতাংশ। যাহা হাল যথাক্রমে ১৬২০ (এক হাজার ছয়শত বিশ) নং ও ১৬১৯ (এক হাজার ছয়শত উনিশ) নং দাগে রেকর্ডভূক্ত হইয়াছে।

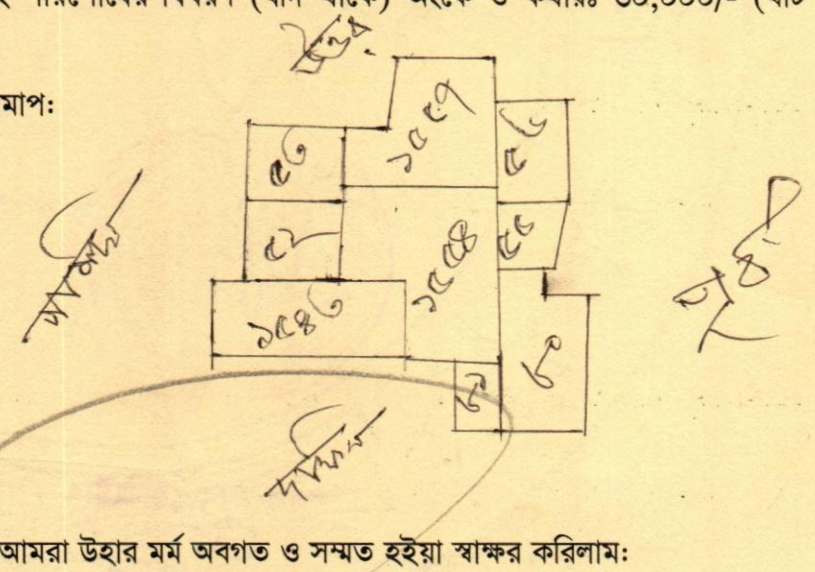
১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর ঃ গ্রহীতা নিজ।	দক্ষিণ ঃ গ্রহীতা নিজ।
পূর্ব ঃ গ্রহীতা নিজ।	পশ্চিম ঃ গ্রহীতা নিজ।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)ঃ ১৬.৭৫ (ষোল দশমিক সাত পাঁচ) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়ঃ ৬০,০০০/- (ষাট হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ:



১৬। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম:

দাতা/ দাতাগণের স্বাক্ষর ঃ মো: বিল্লাল মিয়া

১৭। গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ঃ মো: ওয়াহিদ মিয়া

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

২০|০২|১০

১৮। স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

১) নাম	ঃ আব্দুস সাত্তার খান।	স্বাক্ষর	ঃ
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ মরহুম আয়নাল উদ্দিন খান।	ও	
মাতার নাম	ঃ মরহুমা ময়না খাতুন।	তারিখ	ঃ ১০/০২/২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ হাবেলী গোপালপুর।	ডাকঘর	ঃ ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

২) নাম	ঃ মোঃ ফারুক মোল্যা।	স্বাক্ষর	ঃ
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ মরহুম আলাউদ্দিন মোল্যা।	ও	
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ সুফিয়া বেগম।	তারিখ	ঃ ১০/০২/২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ পশোরা।	ডাকঘর	ঃ কাফুড়া।
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ প্রযোজ্য নহে।

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম	ঃ আব্দুস সাত্তার খান।	স্বাক্ষর	ঃ
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ মরহুম আয়নাল উদ্দিন খান।	ও	
মাতার নাম	ঃ মরহুমা ময়না খাতুন।	তারিখ	ঃ ১০/০২/২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ হাবেলী গোপালপুর।	ডাকঘর	ঃ ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৬ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

(মোঃ সাইফুল ইসলাম)
তাং ১০.০২.২০১০ ইং।

পূর্ণ ঠিকানা ঃ পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং ঃ ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।

১০|০২|৭০

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

শ ৩৩৯৫৫০০

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামা:
বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

দাতা/ দাত্রীগণের নাম :মোঃ বিল্লাল মিয়া, পিতা- মোঃ বাদশা মিয়া, মাতা- মোসাঃ হোসনেয়ারা বেগম, সাং- বাখুণ্ডা, ডাকঘর- বাখুণ্ডা, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর, বয়স- ২৬ বৎসর।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভূল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

মোঃ [signature] মোঃ বিল্লাল মিয়া

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ: ১০/০২/২০১০

হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ: ১০/০২/২০১০ ইং

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নামও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

দাউদ হোসেন সেখ
সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
১০|০২|১০

10.02.2010- Md. Billal Hossain

নং ৭৮৩ তারিখ ৪/০২/২৩

মূল্য ৫০/=

নাম মোঃ

সাং

সদর সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয় ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
২০।০২।২৩

সদর সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয় ফরিদপুর